快適アクセス&環境エリア。

「陽街（はるまち）鳥屋野南」は、恵まれた立地にあります。
ひとつは交通の利便性。新潟バイパス女池I.C至近にあり、
高速道路の起点・新潟中央I.Cからも約2kmに位置しています。
さらに、鳥屋野小学校・上山中学校・とやの中央病院など
教育・医療施設が充実し、子育て世代やシニア世代も安心できます。
徒歩圏内にはスーパーマーケットなども出店が予定され、利便性も期待できます。

※写真はイメージです。陽街鳥屋野南の実際の景観、施設とは異なります。
※全体配置予想図:2010年10月に撮影した航空写真に、全体完成予想図を合成したものです。

新潟市立鳥屋野保育園

新潟市立鳥屋野小学校

新潟市立上山中学校

Dekky401

南出来島ショッピングタウン

北陸自動車道 新潟中央IC

新潟中央病院

新潟市民病院

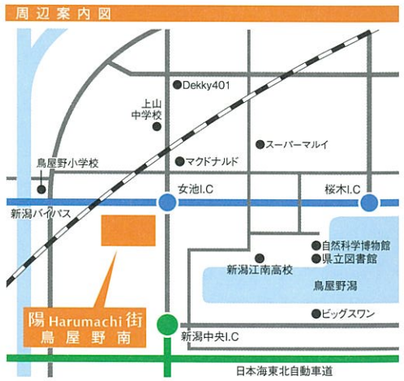
鳥屋野潟公園

第四銀行女池支店

- 新潟市立鳥屋野保育園 ——— 約400m(徒歩で約5分)
- 私立こどものいえ保育園 ——— 約500m(徒歩で約7分)
- 新潟市立鳥屋野小学校※指定避難場所 ——— 約1,100m(徒歩で約14分)
- 新潟市立上山中学校※指定避難場所 ——— 約1,200m(徒歩で約15分)
- 新潟交通とやの病院前(バス停) ——— 約400m(徒歩で約5分)
- 新潟交通女池愛宕(バス停) ——— 約500m(徒歩で約7分)
- 新潟バイパス女池IC ——— 約500m(車で約1分)
- 北陸自動車道 新潟中央IC ——— 約1,500m(車で約5分)
- とやの中央病院 ——— 約550m(徒歩で約7分)
- 新潟市民病院 ——— 約1,900m(車で約5分)
- 新潟中央病院 ——— 約2,400m(車で約7分)
- ウオロク ——— 約50m(徒歩で約1分)
- スーパーV ——— 約500m(徒歩で約7分)
- チャレンジャー新潟中央インター店 ——— 約1,900m(車で約5分)
- ショッピングプラザラグーナ女池 ——— 約1,300m(車で約4分)
- 南出来島ショッピングタウン ——— 約1,500m(車で約5分)
- Dekky401 ——— 約1,700m(車で約5分)
- ケーズデンキ女池インター店 ——— 約550m(徒歩で約7分)
- ホームセンタームサシ女池店 ——— 約1,100m(車で約4分)
- TSUTAYA新潟中央インター店 ——— 約1,900m(車で約5分)
- 鳥屋野潟公園 ——— 約1,700m(車で約5分)
- 新潟県立自然科学館 ——— 約2,000m(車で約6分)
- ビッグスワンスタジアム ——— 約3,300m(車で約8分)
- 愛宕簡易郵便局 ——— 約200m(徒歩で約3分)
- 第四銀行女池支店 ——— 約1,500m(車で約4分)
- 北越銀行出来島支店 ——— 約2,000m(車で約6分)
- 新潟県庁 ——— 約2,500m(車で約7分)
- 南地区センター ——— 約3,100m(車で約8分)

ACCESS MAP

周辺案内図



【物件概要】●名称／鳥屋野大島土地区画整理事業 ●事業主／鳥屋野大島土地区画整理組合 ●設立月日／平成23年9月29日 ●許可番号／新整第597号 ●業務代行／〈販売〉(株)鳥屋野不動産〈施工〉(株)加賀田組 ●設計／(株)都計 ●所在地／新潟市中央区鳥屋野、大島地内 ●事業規模／施行区域面積:176,270㎡(約53,321坪)、土地利用 ○業務地:39,835㎡(約12,050坪) ○住宅地:87,115㎡(約26,352坪)
【住宅地】●総区画数／540区画(予定)の内、今回保留地販売区画数253区画 ●面積／135㎡(40.83坪)～201.98㎡(61.08坪) ●販売価格／3.3㎡(坪)あたり、20.5万円～29万円 ●販売価格／総額、843.3万円～1,742万円 ●最多価格帯／1,100万円台68区画(1,000万円台52区画) ●地目／宅地(予定) ●用途地域／第二種中高層住居専用地域、または第一種住居地域 ●建蔽率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／6m～15.4m ●道路負担／無 ●ライフライン／下水・水道・ガス、宅地内引込済 ●地区計画／鳥屋野大島地区地区計画 ●緑地協定(予定)／現在協議中、別途維持管理費有
【業務地】●今回販売区画数:4区画 ●面積／670.1㎡(202.7坪)～ ●販売価格／3.3㎡(坪)あたり、22万円～ ●総額／48,648千円～ ○別途、メディカル募集用地有(諸条件、相談)42街区:2,216.33㎡(670.43坪) ●面積／変更は相談(一部) ●地目／宅地(予定) ●用途地域／準工業地域 ●建蔽率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／7m～10.2m ●道路負担／無 ●ライフライン／下水・水道・ガス 宅地内引込済 ●地区計画／鳥屋野大島地区地区計画 ●緑地協定(予定)／現在協議中、別途維持管理費有